



Република Србија  
Град Крагујевац  
Градско веће  
Број: 350-1979/24-V  
Датум: 15. август 2024. године  
Крагујевац

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ  
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

19 AUG 2024

Примљено

Орган	Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
I		350-2035		

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА  
- за Председника Скупштине града Крагујевца -

У складу са чланом 119. став 2. Пословника Скупштине града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 16/21) достављамо Вам, како бисте уврстили у предложени дневни ред седнице Скупштине града Крагујевца

- Предлог одлуке о изради Плана генералне регулације „Насеља Станово“

Уколико у дневни ред седнице Скупштине града уврстите Предлог одлуке о изради Плана генералне регулације „Насеља Станово“, за представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца, Градско веће одредило је г-дина Ивана Радуловића, Главног урбанисту града Крагујевца.



Заменик Градоначелника,

Дејан Ружић





Република Србија  
Град Крагујевац  
Градско веће  
Број: 350-1979/24-V  
Датум: 15. август 2024. године  
К р а г у ј е в а ц

Градско веће, на основу члана 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/07, 83/14- др. закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), члана 59. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), члана 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", број 8/22-пречишћен текст и 26/24) и члана 49. став 3. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 13/24), на седници одржаној дана, 15. августа 2024. године, доноси

### **З А К Љ У Ч А К**

#### **о утврђивању Предлога одлуке о изради Плана генералне регулације „Насеља Станово“**

**I** Утврђује се Предлог одлуке о изради Плана генералне регулације „Насеља Станово“ и упућује се Скупштини града Крагујевца, на разматрање и доношење.

**II** За представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца одређује се Иван Радуловић, Главни урбаниста града Крагујевца.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Правни основ за доношење Закључка о утврђивању Предлога одлуке о изради Плана генералне регулације „Насеља Станово“ (у даљем тексту: Закључак), садржан је у члану 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), члану 59. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), члану 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", број 8/22-пречишћен текст и 26/24) и члану 49. став 3. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 13/24), којима је утврђено да је Градско веће предлагач аката које доноси Скупштина града Крагујевца, као и да закључком одлучује о процедуралним питањима и иницира доношење и предлагање одлука и других аката, као и начин решавања појединих питања.

Разлог за доношење овог закључка је процедуралног карактера и основ је за упућивање Предлога одлуке о изради Плана генералне регулације „Насеља Станово“, Скупштини града Крагујевца, на разматрање и доношење.

**Заменик Градоначелника,**

**Дејан Ружић, с.р.**





Република Србија  
Град Крагујевац  
Градска управа за развој и инвестиције  
Број: 145/24-XXIV  
Датум: 19. јул 2024. године  
К р а г у ј е в а ц

**ГРАДСКО ВЕЋЕ**  
**- за председника Градског већа -**

Градска управа за развој и инвестиције, у складу са чланом 52. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 7. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), чланом 68. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) и чланом 11. став 1. алинеја друга и четврта и члана 18. став 2. алинеја четрдесет девета Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 37/21 – пречишћен текст и 14/23), припремила је и упућује Градском већу на разматрање и одлучивање

**- Нацрт одлуке о изради Плана генералне регулације „Насеља Станово“**

Нацрт одлуке о изради Плана генералне регулације „Насеља Станово“ припремљен је у складу са одредбама:

- 1) члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23),
- 2) члана 32. до 35. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19),
- 3) члана 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) - правни основ,
- 4) као и са одредбама Правилника о припреми, достављању и контроли нацрта/предлога аката који се упућују Градском већу („Службени лист града Крагујевца“, број 14/24 и 15/24).

Предлажемо да у Дневни ред седнице Градског већа уврстите Нацрт одлуке о изради Плана генералне регулације „Насеља Станово“ и уколико то учините, за представника предлагача на седници Градског већа одређује се Иван Радуловић, Главни урбаниста града Крагујевца.

**ВД НАЧЕЛНИКА,**

**Снежана Петровић, с.р.**



Скупштина града Крагујевца, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19) и члана 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19), на седници одржаној \_\_\_\_\_ 2024. године, доноси

**О Д Л У К У**  
**о изради Плана генералне регулације**  
**„Насеља Станово“**

**Члан 1.**

Одлуком о изради Плана генералне регулације „Насеља Станово“ (у даљем тексту: Одлука) приступа се изради Плана генералне регулације „Насеља Станово“.

**Члан 2.**

Оквирна граница Плана генералне регулације „Насеља Станово“ (у даљем тексту: План) поклапа се са границом обухвата Плана генералне регулације „Насеља Станово“ („Службени лист града Крагујевца“, број 34/16) и почиње од најсеверније тачке овог описа од тромеђе коју чине кп. бр. 630/2, кп. бр. 681 и кп. бр. 784 (улица Петра Хансона) све КО Крагујевац 3, граница иде на исток крећући се у смеру кретања казальке на часовнику, пресеца кп. бр. 784 и наставља границом кп. бр. 822 са кп. бр. 1088/1, кп. бр. 1087, кп. бр. 1086, кп. бр. 1085, до тромеђе кп. бр. 822, кп. бр. 1085, кп. бр. 1084 (пут), кп. бр. 1078, кп. бр. 1077, кп. бр. 1073, наставља кп. бр. 822 са кп. бр. 1073 и кп. бр. 1071 одакле наставља на југ преко тромеђе кп. бр. 822, кп. бр. 1071 и кп. бр. 1070 затим границом кп. бр. 1070 са кп. бр. 1071, кп. бр. 1072 до Ловачке улице (кп. бр. 1069/1) одакле граница наставља левом страном улице ловачке границом кп. бр. 1069/1 са кп. бр. 1070 до тромеђе кп. бр. 1069/1, кп. бр. 1070 и кп. бр. 822 одакле граница пресеца улицу Ловачку до тромеђе кп. бр. 1069/1, кп. бр. 1027 и кп. бр. 1026 затим наставља границом кп. бр. 1026 са кп. бр. 1027 до четворомеђе кп. бр. 1027, кп. бр. 1026, кп. бр. 1025 и кп. бр. 1069/1 (улица) одакле граница у дужини од 55 m наставља границом кп. бр. 1069/1 са кп. бр. 1026, пресеца улицу преко тромеђе кп. бр. 1069/1, кп. бр. 976 и кп. бр. 977/1 одакле граница наставља границом кп. бр. 977/1 са кп. бр. 976 и кп. бр. 975, кп. бр. 973 са кп. бр. 978 и кп. бр. 979, кп. бр. 972 са кп. бр. 980 и кп. бр. 981, кп. бр. 970 са кп. бр. 981, кп. бр. 982, кп. бр. 983 и кп. бр. 984, кп. бр. 969 са кп. бр. 985, кп. бр. 986, кп. бр. 987 до тромеђе кп. бр. 967, кп. бр. 993 и кп. бр. 963/1 одакле у продужетку границе кп. бр. 963/1 са кп. бр. 993 пресеца кп. бр. 963/1 до преломне тачке границе кп. бр. 963/1 са кп. бр. 1855 одакле наставља границом кп. бр. 963/1 са кп. бр. 1855, кп. бр. 1879, кп. бр. 1886 до тромеђе кп. бр. 963/1, кп. бр. 1946 и кп. бр. 1945/1 (улица Георги Димитрова) одакле наставља левом страном улице Георги Димитрова до тромеђе кп. бр. 1945/1 (улица), кп. бр. 1960 и кп. бр. 1958, наставља границом кп. бр. 1958 са кп. бр. 1960, кп. бр. 1959 до тромеђе кп. бр. 1958, кп. бр. 1959 и кп. бр. 963/1 одакле наставља на југ границом кп. бр. 963/1 са редом кп. бр. 1959, кп. бр. 1974, кп. бр. 1991/1 (улица Хасана Бркића) и кп. бр. 2085 затим кп. бр. 963/4 са кп. бр. 2085, кп. бр. 2086; затим кп. бр. 963/1 са кп. бр. 2086, кп. бр. 2107, кп. бр. 2108, кп. бр. 2109, кп. бр. 2110; до тромеђе кп. бр. 963/1, кп. бр. 2110, кп. бр. 15264/1 (улица Миливоја Радосављевића) пресеца улицу Миливоја Радосављевића преко тромеђе кп. бр. 1526/1 (улица), кп. бр. 5470 и кп. бр. 5482 (улица Ангелине Недељковић) одакле граница иде на југ левом станом улице Ангелине Недељковић границом кп. бр. 5482, (улица) са кп. бр. 5470, кп. бр. 5471, кп. бр. 5472, кп. бр. 5473, кп. бр. 5474, кп. бр. 5475, кп. бр. 5476, кп. бр. 5477, кп. бр. 5481; до тромеђе кп. бр. 5482, кп. бр. 5481 и кп. бр. 8886 (улица Миленка Јовановића) пресеца улицу Миленка Јовановића преко тромеђе кп. бр. 8886 (улица), кп. бр. 8887 и кп. бр. 8885/1 (улица Драге Тодоровић), одакле граница наставља на југ левом станом улице Драге Тодоровић границом кп. бр. 8885/1 (улица) са кп. бр. 8887, кп. бр. 8889, кп. бр. 8890, кп. бр. 8891, кп. бр. 8892, кп. бр. 8893, кп. бр. 8894, кп. бр. 8895, кп. бр. 8897, кп. бр. 8898, кп. бр. 8899, кп. бр. 8900, кп. бр. 8901, кп. бр. 8902, кп. бр. 8905/2, кп. бр.



8906, кп. бр. 8907, кп. бр. 8908, кп. бр. 8909, кп. бр. 8910, кп. бр. 8911, кп. бр. 8913, кп. бр. 8914, кп. бр. 8915, кп. бр. 8917, кп. бр. 8918, кп. бр. 8919, кп. бр. 8921, кп. бр. 8922, кп. бр. 8923, кп. бр. 8924, кп. бр. 8925, кп. бр. 8926, кп. бр. 8927, кп. бр. 9014 (улица), кп. бр. 8928, кп. бр. 8929, кп. бр. 8972, кп. бр. 8930, кп. бр. 8931, кп. бр. 8932, кп. бр. 8933, кп. бр. 8967, кп. бр. 8934, кп. бр. 8964/1, кп. бр. 8964/2, кп. бр. 8935, кп. бр. 8936, кп. бр. 8937, кп. бр. 8938, кп. бр. 8939, кп. бр. 8940, кп. бр. 8957, кп. бр. 8941, кп. бр. 8943, кп. бр. 8944, кп. бр. 8945, кп. бр. 8946, кп. бр. 8942/2, кп. бр. 8948 до тромеђе кп. бр. 8885/1 (улица), кп. бр. 8948 и кп. бр. 15272/1 (део улице Краљевачког батаљона) одакле граница пресеца улицу Краљевачког батаљона до раскрснице улица Краљевачког батаљона и Кнеза Михаила затим наставља границом кп. бр. 15272/1 (улица Краљевачког батаљона) до пресека са магистралном пругом Лапово – Крагујевац – Краљево одакле граница скреће на запад левом границом кп. бр. 15256/2 (магистрална пруга Лапово – Крагујевац – Краљево) пруге правцем Краљево до пружног прелаза Грошница где границом кп. бр. 15272/1 са кп. бр. 15256/2 (парцела магистралне пруге) пресеца пругу и наставља преко тромеђе кп. бр. 15256/2 (пруга), кп. бр. 13394 и кп. бр. 15256/3, затим преко тромеђе кп. бр. 13394, кп. бр. 15256 (пруга) и кп. бр. 15280/6 (улица Краљевачког батаљона) одакле граница наставља лево границом кп. бр. 15280/6 са кп. бр. 13394, кп. бр. 13395/2 до тромеђе кп. бр. 13395/2, кп. бр. 15280/6 и кп. бр. 15280/5, пресеца улицу Краљевачког батаљона границом кп. бр. 15280/5 са кп. бр. 15280/6 (обе део улице Краљевачког батаљона), наставља на северозапад границом кп. бр. 13117 са кп. бр. 13123, кп. бр. 13122, кп. бр. 13121, кп. бр. 13120, кп. бр. 13119, кп. бр. 13118 до четворомеђе кп. бр. 13117, кп. бр. 13102, кп. бр. 13101, кп. бр. 13118 одакле наставља на запад границом кп. бр. 13117 са кп. бр. 13102, кп. бр. 13104 (улица Шимуна Филиповића), кп. бр. 13105 до тромеђе кп. бр. 13117, кп. бр. 13109 и кп. бр. 13105 одакле пресеца кп. бр. 13105 преко тромеђе кп. бр. 13109, кп. бр. 12742 и кп. бр. 12743 наставља границом кп. бр. 12742 са кп. бр. 12743, кп. бр. 12744, кп. бр. 12745 до тромеђе кп. бр. 12742, кп. бр. 12746, кп. бр. 12745 одакле наставља границом кп. бр. 12746 са кп. бр. 12742, кп. бр. 12741, кп. бр. 12752 (пут), кп. бр. 12747; затим кп. бр. 12748 са кп. бр. 12747, кп. бр. 12752 (пут), затим кп. бр. 12751 са кп. бр. 12752 (пут), пресеца пут преко тромеђе кп. бр. 12752 (пут), кп. бр. 12754 и кп. бр. 12755 одакле наставља границом кп. бр. 12766, кп. бр. 12755, кп. бр. 12759, кп. бр. 12760, кп. бр. 12761, кп. бр. 12762, кп. бр. 12764, кп. бр. 12765, затим кп. бр. 12765 са кп. бр. 12769 у продужетку границе пресеца кп. бр. 12827 (пут) и наставља границом кп. бр. 12618 са кп. бр. 12619, кп. бр. 12620; затим кп. бр. 12620 са кп. бр. 12617 у продужетку пресеца кп. бр. 12827 (пут) и наставља границом кп. бр. 12616 са кп. бр. 12615, кп. бр. 12614, кп. бр. 12613, кп. бр. 12612, кп. бр. 12609; затим кп. бр. 12609 са кп. бр. 12609 у продужетку пресеца кп. бр. 12534 (улицу Скрадинску) и наставља границом кп. бр. 12604 са кп. бр. 12552, кп. бр. 12553 до тромеђе кп. бр. 12604, кп. бр. 12553 и кп. бр. 12566 (улица Подгоричка) одакле наставља на северозапад левом страном улице Подгоричке границом кп. бр. 12566 (улица) са кп. бр. 12553, кп. бр. 12554, кп. бр. 12555, кп. бр. 12556, кп. бр. 12557, кп. бр. 12558, кп. бр. 12559, кп. бр. 12560, кп. бр. 12562, кп. бр. 12563, кп. бр. 12565, кп. бр. 12536, кп. бр. 12535 до тромеђе кп. бр. 12566 (улица), кп. бр. 12535 и кп. бр. 12827 (улица браће Петровић) одакле граница пресеца кп. бр. 12827 (улицу) управно на леву страну кп. бр. 12827 (улица браће Петровић) одакле граница иде на север левом страном улице, границом кп. бр. 12827 (улица) са кп. бр. 11012/1 до тромеђе кп. бр. 12817 (улица), кп. бр. 11012/1 и кп. бр. 12833, наставља границом кп. бр. 12833 са кп. бр. 11012/1, кп. бр. 10995, кп. бр. 10997 затим кп. бр. 10997 са кп. бр. 12834, кп. бр. 12837, кп. бр. 12827 (улица), кп. бр. 10994, кп. бр. 10993; затим кп. бр. 10993 са кп. бр. 10996 до тромеђе кп. бр. 10993, кп. бр. 10996 и кп. бр. 7307 (Дивостински поток), одакле граница наставља на северозапад границом катастарске парцеле дивостинског потока кп. бр. 15281/4 левом страном потока посматрајући смер тока потока узводно у дужини од 890 m до ушћа потока Тресковац у Дивостински поток где пресеца кп. бр. 15251/4 (Дивостински поток) и наставља на север границом катастарске парцеле потока Тресковац кп. бр. 7307 левом страном потока посматрајући смер тока потока Тресковац, узводно у дужини од 125 m, до тромеђе кп. бр. 7307 (поток), кп. бр. 7306 и кп. бр. 15268 (улица Радована Мићовића) одакле граница скреће на запад левом страном улице Радована Мићовића кп. бр. 15268 до тромеђе кп. бр. 15268 (улица), кп. бр. 7297, кп. бр. 7296, кп. бр. 6768 (улица Кобиљача) и кп. бр. 15267 (улица Владимира Зечевића) одакле граница наставља на северозапад левом страном улице Владимира Зечевића границом кп. бр. 15267 у дужини од 479 m до раскрснице са улицом др Ђорђа Митровића, тромеђе кп. бр.



15267, кп. бр. 6732, кп. бр. 15266/1 (улица др Ђорђа Митровића), затим наставља на север левом страном улице др Ђорђа Митровића границом кп. бр. 15266/1 у дужини од 770 m до тромеђе кп. бр. 15266/1 (улица), кп. бр. 1362 и кп. бр. 1361 од које пресеца кп. бр. 15266/1 (улицу) и долази у тромеђу кп. бр. 15266/1 (улица др Ђорђа Митровића), кп. бр. 1313 и кп. бр. 1312 (пут) одакле граница наставља на север левом страницом пута границом кп. бр. 1312 (пут) у дужини од 411 m до четворомеђе кп. бр. 1312 (пут), кп. бр. 1311, кп. бр. 1578 и кп. бр. 1577 одакле граница наставља границама катастарских парцела кп. бр. 1578 са кп. бр. 1311, кп. бр. 1582; затим кп. бр. 1579 са кп. бр. 1582, кп. бр. 1580; кп. бр. 1581 са кп. бр. 15263/2, кп. бр. 15263/1; кп. бр. 1582 са кп. бр. 1583; кп. бр. 1301 са кп. бр. 1585, кп. бр. 15263/1 (улица Драгојла Дудића), кп. бр. 15263/3; кп. бр. 1198/3 са кп. бр. 1199, кп. бр. 1201; кп. бр. 1198/2 са кп. бр. 1301, кп. бр. 1203; кп. бр. 1198/3 са редом кп. бр. 1203, кп. бр. 1204, кп. бр. 1205, кп. бр. 1206, кп. бр. 1207, кп. бр. 1208; до тромеђе кп. бр. 1198/3, кп. бр. 1209 и кп. бр. 1208 одакле граница наставља на североисток границом кп. бр. 1208 са кп. бр. 1209, кп. бр. 1210, кп. бр. 1211; затим кп. бр. 1221 са кп. бр. 1211, кп. бр. 1212; кп. бр. 1220 са кп. бр. 1212, кп. бр. 1213; кп. бр. 1219 са кп. бр. 1214, кп. бр. 1215; кп. бр. 1218 са кп. бр. 1216, кп. бр. 1217 до тромеђе кп. бр. 1218, кп. бр. 1217 и кп. бр. 1300 (Шумаричка улица) пресеца ову улицу преко тромеђе кп. бр. 1300, кп. бр. 688 и кп. бр. 689/2 одакле граница наставља на исток левом страном Шумаричке улице границом кп. бр. 1300 у дужини од 490 m до тромеђе кп. бр. 1300, кп. бр. 782 и кп. бр. 784 (улица Петра Хансона), одакле граница иде на север левом страном улице Петра Хансона границом кп. бр. 784 до тромеђе која представља почетну тачку описа а коју чине кп. бр. 630/2, кп. бр. 681 и кп. бр. 784 (улица Петра Хансона).

Катастарске парцеле које се налазе у обухвату Плана припадају катастарској општини Крагујевац 3.

Површина обухвата Плана износи приближно 510.00 ha.

Оквирна граница обухвата Плана дата је на графичком прилогу: Катастарско топографска подлога са границом обухвата Плана, који је саставни део ове одлуке.

Коначна граница обухвата Плана биће утврђена приликом израде и верификације Нацрта плана.

### Члан 3.

Плански основ за израду Плана је Генерални урбанистички план „Крагујевац 2030“ („Службени лист града Крагујевца“, број 24/23), у даљем тексту: ГУП

Простор у обухвату Плана налази се у централном делу ГУП-а „Крагујевац 2030“. Планским подручјем пролази наставак државног пута 1б реда број 24 Крагујевац – Краљево. Захватом Плана обухваћени су делови месних заједница: МЗ Станово, МЗ Мале Пчелице, МЗ Мале Пчелице Ново насеље и МЗ Шумарице.

Целокупан обухват Плана се налази у грађевинском подручју.

Према ГУП-у површине у обухвату Плана имају претежну намену:

- површине и објекти јавне намене: основно и предшколско образовање и васпитање, здравствена заштита, зеленило - паркови/скверови и друго јавно зеленило, градски, реонски и локални специјализовани центри објекти и мрежа саобраћајне инфраструктуре (градске магистрале, градске саобраћајнице, сабирне и остале саобраћајнице) индустрије и комуналне делатности, комунални објекти – гробље;

- површине и објекти остале намене: вишепородично становање у зони високих густина (А.1.), породично становање у зони средњих густина (Б.1. и Б.2.), комерцијални садржаји и општи и локални центри.

### Члан 4.

Основни принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита јавног интереса;
- заштита, уређење и одрживо коришћење културног наслеђа и
- унапређење животне средине.

### Члан 5.

Визија и циљеви израде Плана су:



- преиспитивање планских решења, достигнуте реализације и конфликта у простору, преиспитивање регулације и односа површина јавне и остале намене као и иницијатива резидената, физичких и правних лица;
- усаглашавање са генералним решењима ГУП-а;
- регулација површина и објеката јавне намене;
- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;
- развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа;
- дефинисање правила за спровођење Плана.

#### **Члан 6.**

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење потенцијала подручја, регулацију и комунално опремање, планска решења сагласна променама у простору и усклађивање са потребама корисника, резидената и правних лица а у складу са поставкама и генералним решењима ГУП-а.

Структуру претежних намена у обухвату Плана чине површине и објекти јавне и остале намене у оквиру грађевинског подручја.

#### **Члан 7.**

План ће садржати текстуални и графички део.

Текстуални део Плана садржаће општи део и плански део.

Општи део Плана садржаће образложење правног и планског основа у виду извода из плана вишег реда, односно ширег подручја, опис обухвата Плана са пописом катастарских парцела и опис постојећег стања.

Плански део садржаће правила уређења и правила грађења.

Саставни део Плана је и Документациона основа.

#### **Члан 8.**

Носилац израде Плана је градска управа надлежна за послове просторног планирања, а израда Плана уступа се, односно поверава Јавном предузећу „Урбанизам“ - Крагујевац (у даљем тексту: обрађивач), које је у обавези да Нацрт плана изради у року који не може бити дужи од 12 месеци од дана доношења Одлуке.

#### **Члан 9.**

Израда Плана финансираће се средствима буџета града Крагујевца.

#### **Члан 10.**

Након ступања на снагу ове одлуке, а пре израде Нацрта плана, обрађивач ће припремити Елаборат за израду Плана генералне регулације „Насеља Станово“ (у даљем тексту: Елаборат) за рани јавни увид, у трајању од 15 дана.

Елаборат ће садржати елементе потребне за упознавање јавности са општим циљевима, сврхом израде планског документа, могућим решењима и ефектима планирања.

Излагање Елабората из става 1. овог члана обавља се електронским путем, на интернет страници града Крагујевца, а биће доступан за непосредни увид у градској управи надлежној за послове урбанизма (Зграда органа града Крагујевца, Трг слободе 3, V спрат).

Оглас о излагању Елабората на рани јавни увид биће објављен у средствима јавног информисања и у електронском облику на званичној интернет страници града Крагујевца, доносиоца Плана и интернет страници обрађивача.

#### **Члан 11.**

По завршеном раном јавном увиду обрађивач приступа изради Нацрта плана.

Излагање Нацрта плана на јавни увид, у трајању од 30 дана, врши се после обављене стручне контроле Комисије за планове.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у аналогном облику, као и електронском, односно дигиталном облику на званичној интернет страници града Крагујевца односно у



градској управи надлежној за послове урбанизма (Зграда органа града Крагујевца, Трг слободе 3, V спрат).

Оглас о излагању Нацрта плана на јавни увид биће објављен у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници града Крагујевца и интернет страници обрађивача.

#### **Члан 12.**

За потребе израде Плана није потребна израда Стратешке процене утицаја плана на животну средину, у складу са Одлуком Градске управе за развој и инвестиције о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације „Насеља Станово“, број 350-1431/24-XXIV од 8. јула 2024. године.

Одлука из става 1. овог члана је саставни део ове одлуке.

#### **Члан 13.**

За потребе израде Плана није потребна израда Студије заштите непокретних културних добара, у складу са Мишљењем Завода за заштиту споменика културе Крагујевац број 1708-02/1 од 11. јуна 2024. године.

#### **Члан 14.**

План ће бити израђен у четири примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати у Скупштини града Крагујевца као доносиоцу Плана, Градској управи за развој и инвестиције, градској управи надлежној за послове урбанизма и у Јавном предузећу „Урбанизам“ - Крагујевац.

#### **Члан 15.**

Након ступања на снагу ова одлука се објављује у Централном регистру планских докумената.

#### **Члан 16.**

Одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у „Службеном листу града Крагујевца“.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Правни основ за доношење Одлуке о изради Плана генералне регулације „Насеља Станово“ (у даљем тексту: Одлука) садржан је у члану 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члану 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19) и члану 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) којима је прописано да одлуку о изради планског документа доноси Скупштина града по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно Комисије за планове.

Плански основ за израду Одлуке о изради Плана генералне регулације „Насеља Станово“ је Генерални урбанистички план „Крагујевац 2030“ („Службени лист града Крагујевца“, број 24/23).

**Разлог** за доношење ове одлуке садржан је у потреби усаглашавања Плана са Генералним урбанистичким планом „Крагујевац 2030“ имплементацијом генералних решења, односно разрадом просторно-програмских усмерења овог плана, у циљу преиспитивања важећег плана генералне регулације кроз анализу постојећих планских решења, достигнуте реализације и конфликта у простору као и иницијатива физичких и правних лица, прецизнијим дефинисањем: правила уређења, грађења, начина коришћења земљишта, развоја комуналне и саобраћајне инфраструктуре, услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа, као и дефинисањем правила за спровођење Плана.



Комисија за планове на седници одржаној дана 1. јула 2024. године, сачинила је Мишљење о Нацрту одлуке о изради Плана генералне регулације „Насеља Станово“, број 350-1440/24-I-01 и констатовала да је предложени нацрт одлуке израђен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19).

Завод за заштиту споменика културе Крагујевац дао је Мишљење број 1708-02/1 од 11. јуна 2024. године да не постоји потреба израде Студије заштите непокретних културних добара у поступку припреме израде Плана генералне регулације „Насеља Станово“.

Градска управа за развој и инвестиције, Секретаријат за локални економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељење за заштиту животне средине, дало је Мишљење број XXIV-02-501-168/24 од 20. јуна 2024. године да за израду Плана генералне регулације „Насеља Станово“, није потребна израда Стратешке процене утицаја плана на животну средину, након чега је Градска управа за развој и инвестиције донела Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне „Насеља Станово“, број 350-1431/24- XXIV од 8. јула 2024. године.

Градска управа за финансије и јавне набавке, Секретаријат за финансијске послове директних буџетских корисника, Одељење финансијских послова за Управу за развој и инвестиције, Управу за имовинске послове, урбанизам и озакоњење, доставило је Мишљење број 161/24-XXVI-01 од 20. јуна 2024. године, да су средства за израду Плана генералне регулације „Насеља Станово“, планирана Финансијским планом Градске управе за развој и инвестиције и Одлуком о буџету града Крагујевца за 2024. годину („Службени лист града Крагујевца“, број 13/24), у оквиру Раздела 8 - Градска управа за развој и инвестиције, Програм 15 – Опште услуге локалне самоуправе, ПА/П 0001 – Функционисање локалне самоуправе и градских општина, Функција 130 – Опште услуге, на апропријацији број 206, економска класификација 515 – Нематеријална имовина, извор 01.

Главни урбаниста града Крагујевца дао је Мишљење број 350-1691/24-I-01 од 8. јула 2024. године да је предложени Нацрт одлуке о изради Плана генералне регулације „Насеља Станово“, израђен у складу са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), као и чланом 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19) и да је плански основ за израду Плана Генерални урбанистички план „Крагујевац 2030“ („Службени лист града Крагујевца“, број 24/23).

Ова одлука је конципирана кроз 16 чланова.

**Чланом 1.** ове одлуке, утврђено је да се Одлуком о изради Плана генералне регулације „Насеља Станово“, приступа изради Плана генералне регулације „Насеља Станово“.

**Чланом 2.** ове одлуке, утврђени су оквирна граница Плана, површина обухвата Плана, да катастарске парцеле које се налазе у обухвату Плана припадају катастарској општини Крагујевац 3, да је граница обухвата Плана дата на графичком прилогу: Катастарско топографска подлога са границом обухвата Плана, који је саставни део ове одлуке и да ће коначна граница обухвата Плана бити утврђена приликом израде и верификације Нацрта плана.



**Чланом 3.** ове одлуке утврђено је да је плански основ за израду Плана Генерални урбанистички план „Крагујевац 2030“ („Службени лист града Крагујевца“, број 24/23) – у даљем тексту: ГУП, да се предметно подручје налази у централном делу ГУП-а и обухвата делове месних заједница Станово, Шумарице, Мале Пчелице и Мале Пчелице Ново насеље, да планским подручјем пролази наставак државног пута 1б реда број 24, да се целокупан обухват Плана налази у грађевинском подручју са претежним наменама: површине и објекти јавне намене (основно и предшколско образовање и васпитање, здравствена заштита, зеленило – паркови, скверови и друго јавно зеленило, градски, реонски и локални специјализовани центри, мрежа саобраћајне инфраструктуре, комуналне делатности, комунални објекти – гробље), да су површине и објекти остале намене предвиђени за вишепородично становање у зони високих густина, породично становање у зони средњих густина, комерцијалне садржаје и опште локалне центре.

**Чланом 4.** ове одлуке утврђени су основни принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора, а то су примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора, заштита јавног интереса, заштита, уређење и одрживо коришћење културног наслеђа и унапређење животне средине.

**Чланом 5.** ове одлуке утврђени су визија и циљеви израде Плана.

**Чланом 6.** ове одлуке утврђено је да концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење потенцијала подручја, регулацију и комунално опремање, планска решења сагласна променама у простору и усклађивање са потребама корисника, резидената и правних лица, у складу са поставкама и генералним решењима ГУП-а, као и да структуру претежних намена у обухвату Плана чине површине и објекти јавне и остале намене у оквиру грађевинског подручја.

**Чланом 7.** ове одлуке утврђени су саставни делови Плана.

**Чланом 8.** ове одлуке утврђено је да је носилац израде Плана градска управа надлежна за послове просторног планирања, а израда Плана се уступа, односно поверава Јавном предузећу „Урбанизам“ - Крагујевац као обрађивачу и дефинише рок за израду Плана.

**Чланом 9.** ове одлуке утврђено је да ће се израда Плана финансирати средствима буџета града Крагујевца.

**Чланом 10.** ове одлуке утврђено је да ће након ступања на снагу ове одлуке, а пре израде Нацрта плана, обрађивач припремити Елаборат за рани јавни увид, који ће се организовати у трајању од 15 дана, утврђен је садржај елабората, начин и место излагања елабората, расписивање огласа о излагању елабората, као и начин и место објављивања огласа.

**Чланом 11.** ове одлуке утврђено је да по завршеном раном јавном увиду обрађивач приступа изради Нацрта плана, да се излагање Нацрта плана на јавни увид врши после обављене стручне контроле Комисије за планове и траје 30 дана; такође су утврђени начин и место излагања Нацрта плана, расписивање огласа о излагању Нацрта плана на јавни увид, као и начин и место објављивања огласа.

**Чланом 12.** ове одлуке утврђено је да се за потребе израде Плана није потребна израда стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

**Чланом 13.** ове одлуке утврђено је да за потребе израде Плана није потребна израда Студије заштите непокретних културних добара у складу са Мишљењем Завода за заштиту споменика културе Крагујевац број 1708-02/1 од 11. јуна 2024. године.



**Чланом 14.** ове одлуке утврђен је број примерака у коме ће се План израдити, као и где ће се исти чувати.

**Чланом 15.** ове одлуке утврђено је да ће се Одлука након ступања на снагу објавити у Централном регистру планских докумената.

**Чланом 16.** ове одлуке дефинисано је, у складу са чланом 196. став 3. и 4. Устава Републике Србије („Службени гласник Републике Србије“, број 98/06 и 115/21), да иста ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крагујевца“.

**СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**

**Број: \_\_\_\_\_**

**У Крагујевцу, \_\_\_\_\_ 2024. године**

**ПРЕДСЕДНИК,**

**Ивица Момчиловић**









**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**  
**Комисија за планове**  
**Број: 350-1440/24-I-01**  
**Дана: 01.07.2024. године**  
**К Р А Г У Ј Е В А Ц**

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на основу чл. 46. и 52. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 32-36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19), чл. 2. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19, 13/21 и 2/23), а у складу са чл. 26. Пословника о раду Комисије за планове (бр. 110-28/23-I-01 од 01.06.2023. године), на седници одржаној 1. јула 2024. године, сачинила је

**М И Ш Љ Е Њ Е**

**о Нацрту Одлуке о изради Плана генералне регулације**  
**„Насеља Станово”**

Седница Комисије за планове (у даљем тексту: Комисија), која је разматрала *Нацрт Одлуке о изради Плана генералне регулације „Насеља Станово”*, одржана је 1. јула 2024. године у згради Града Крагујевца (сала 105).

Комисија је радила у саставу: Иван Радуловић, председник, Аца Станковић, заменик председника, Невена Мићић, секретар, Марица Мијајловић, Светлана Чеперковић, Јелена Думбеловић и Невена Благојевић, чланови.

Седници Комисије су присуствовали и: представници Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Татјана Јовановић, дипл.инж.арх. и Александра Марковић, маст.инж.арх.; представници Градске управе за развој и инвестиције, Наташа Ристић, маст.инж.менаџмента и Смиљана Стојановић, дипл.правник; представник ЈП „Урбанизам” (које је припремило Нацрт Одлуке), Весна Савић, дипл.инж.арх.

*Нацрт Одлуке о изради Плана генералне регулације „Насеља Станово”* (у даљем тексту: Нацрт Одлуке), Комисији за планове на разматрање је доставила Градска управа за развој и инвестиције. Достављени материјал садржи: текстуални део Нацрта Одлуке; графички прилог границе обухвата плана; Мишљење о потреби израде Стратешке процене утицаја плана на животну средину (Одељење за заштиту животне средине – Градска управа за развој и инвестиције); Мишљење о потреби израде Студије заштите непокретних културних добара (Завод за заштиту споменика културе Крагујевац).

План би обухватио површину од око 510,0 ха. Плански основ за израду Плана представља Генерални урбанистички план „Крагујевац 2030”, „Службени лист града Крагујевца”, број 24/23 (у даљем тексту: ГУП).

Израда Плана се односи на: преиспитивање планских решења, достигнуте реализације и конфликта у простору, регулације и односа површина јавне и остале намене, као и иницијатива резидената, физичких и правних лица; усаглашавање са ГУП-ом; дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта, развоја комуналне и саобраћајне инфраструктуре, услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа, као и правила за спровођење Плана, а све у складу са поставкама плана вишег реда.

Планом вишег реда (ГУП „Крагујевац 2030” – поглавље 3. „Спровођење плана”) утврђена је обавеза имплементације генералних решења ГУП-а (односно разраде просторно-програмских усмерења овог плана), кроз преиспитивање израђених планова генералне регулације (уз ревизију делова који захтевају усаглашавање са ГУП-ом, у целом обухвату планова генералне регулације или у деловима који се мењају), што подразумева измену важећих или доношење нових планова генералне регулације. С тим у вези, Комисија је закључила (Мишљење бр. 350-1289/24-I-01 од 23.05.2024. године) да је једноставније (како за обрађивача, тако и за спроводиоца планског документа, а с обзиром на методологију израде и „амандманску” форму измена и допуна планских докумената, као



и на значајније измене планског и законског основа у односу на период израде важећег плана генералне регулације), да се усаглашавање са ГУП-ом обавља кроз израду нових планова генералне регулације (у конкретном случају Плана генералне регулације „Насеља Станово“, у оквирним границама обухвата важећег Плана генералне регулације „Насеља Станово“, „Службени лист града Крагујевца“, број 34/16), уместо да се ради измена и допуна важећег планског документа у његовом комплетном обухвату. Доношењем новог плана, претходно важећи план биће стављен ван снаге.

Након представљања Нацрта Одлуке од стране представника ЈП „Урбанизам“, (излагач: Весна Савић, дипл.инж.арх.), чланови Комисије су, разматрајући да ли је достављени Нацрт одлуке усаглашен са чл. 46 Закона о планирању и изградњи, чл. 32-36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, као и са важећим планским документом (планом вишег реда), утврдили да Нацрт Одлуке није у супротности са поменутиим законским актима, као и са условима и смерницама планског документа вишег реда, али су изнели своје стручно мишљење у форми упутства за припремање нацрта одлука о изради планских докумената, које не захтева ново разматрање предметног нацрта Одлуке:

- у складу са чл. 46. Закона и чл. 32. Правилника, одлука садржи оквирну границу обухвата планског документа са описом. У складу са чл. 35. Правилника, одлуком се може дефинисати граница планског подручја као прелиминарна, односно може се одредити да ће се коначна граница планског подручја дефинисати приликом припреме нацрта плана. Како одлуке најчешће користе законску могућност да дефинишу оквирну (прелиминарну) границу обухвата планског документа (коначна граница обухвата утврђује се приликом израде и верификације нацрта плана), онда и опис обухвата плана у одлуци треба да буде оквиран, док ће детаљнији опис (са пописом катастарских парцела) бити предмет планског документа, посебно нацрта плана.
- у складу са чл. 46. Закона, у одлуци није неопходно дефинисати садржину планског документа (графички и текстуални део, документациона основа), нити начин и поступак његове израде (елаборат за рани јавни увид, нацрт плана), што је све дефинисано Законом и Правилником.

#### ЗАКЉУЧАК

Комисија за планове (једногласно), даје **позитивно мишљење** поводом разматраног *Нацрта Одлуке о изради Плана генералне регулације „Насеља Станово“*, с обзиром да је исти усаглашен са Законом о планирању и изградњи, Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања и важећим планским документом вишег реда.

*МИШЉЕЊЕ поводом Нацрта Одлуке о изради Плана генералне регулације „Насеља Станово“*, са закључком Комисије за планове, прослеђује се органу надлежном за послове урбанистичког планирања, односно подносиоцу захтева за разматрање Нацрта Одлуке (Градска управа за развој и инвестиције), на даљу законску надлежност.

#### СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

НЕВЕНА

МИЋИЋ

012811349 Auth

Digitally signed by НЕВЕНА  
МИЋИЋ 012811349 Auth  
Date: 2024.07.03 21:32:12  
+02'00'

Невена Мићић, дипл.инж.арх.

#### ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

ИВАН РАДУЛОВИЋ

011573256 Sign

Digitally signed by ИВАН  
РАДУЛОВИЋ 011573256 Sign  
Date: 2024.07.03 18:40:36  
+02'00'

Иван Радуловић, дипл.инж.арх.





Завод за заштиту  
споменика културе  
Крагујевац

1755/27  
Датум: 12.06.2024  
Крагујевац

Град Крагујевац  
Градска управа за развој и  
инвестиције

број: 1708-02/1  
датум: 11.06.2024. год

**ПРЕДМЕТ:** Одговор на захтев за достављање података о потреби израде  
Студије заштите непокретних културних добара

Поштовани,

На основу вашег захтева број 350-1431/24-XXIV од 10.06.2024.године  
заведеног у Заводу под бројем 1708-02 од 11.06.2024.године обавештавамо вас о  
следећем

- мишљења смо да не постоји потреба израде Студије заштите у оквиру  
Одлуке о изради Плана генералне регулације „Насеља Станово“.

Податке дали :

Бојана Миленовић, мастер историч.

Зоран Јаглић, дипл. инж. арх.

Милица Томић, мастер етнол-антропол.

Александра Стефановић, дипл. историч. умет.

Правна обрада

Предраг Вукашиновић, мастер правник

Директор  
Ненад Карамјалковић

34000 Крагујевац, Крагујевачког октобра бр. 184, Тел.: 034/335-595, факс: 034/335-347, 034/333-479  
Текући рачун: 840-200664-21 код Управе за јавна плаћања организационе јединице Крагујевац  
Матични број: 7151411; Шифра делатности: 92522





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И  
ИНВЕСТИЦИЈЕ  
Секретаријат за локално економски  
развој, привреду, пољопривреду и  
заштиту животне средине  
Одељење за заштиту животне  
средине  
Број: XXIV-02-501-168/24  
Датум: 20. јун 2024. године  
КРАГУЈЕВАЦ

Градска управа за развој и инвестиције, Секретаријат за локално економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељење за заштиту животне средине, на основу члана 9. став 1. и члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10), а на захтев Службе за просторно планирање, Одељења за планирање и припрему инвестиција, Градске управе за развој и инвестиције, број 350-1431/24-XXIV, од 10.06.2024. године, а на основу Решења о давању овлашћења в.д. начелника управе, број 035-334-XXIV од 14. марта 2024. године, даје:

#### МИШЉЕЊЕ

да НИЈЕ ПОТРЕБНА израда Стратешке процене утицаја на животну средину за израду Плана генералне регулације "Насеља Станово", у Крагујевцу.

#### Образложење

Градска управа за развој и инвестиције, Секретаријат за инвестиције, Одељење за планирање и припрему инвестиција, Служба за просторно планирање, доставила је предлог Одлуке за израду Плана генералне регулације "Насеља Станово", са захтевом да се да мишљење о потреби израде Стратешке процене утицаја на животну средину за поменути План.

Оквирна граница Плана генералне регулације "Насеља Станово" (у даљем тексту: План) поклапа се са границом обухвата Плана генералне регулације "Насеља Станово" ("Службени лист града Крагујевца", број 34/16) и почиње од најсеверније тачке овог описа од тромеђе коју чине кп.бр. 630/2, 681 и кп.бр. 784 (Улица Пера Хансона) све КО Крагујевац 3, граница захвата иде на исток крећући се у смеру кретања казаљке на часовнику, пресеца кп.бр.784 улицу и наставља границом кп.бр. 822 са 1088/1, 1087, 1086, 1085, до тромеђе кп.бр.822, 1085, 1084 (пут), 1078,1077, 1073 затим наставља кп.бр.822 са 1073 и 1071 одакле наставља на југ преко томеђе кп.бр. 822, 1071 и 1070 затим границом кп.бр. 1070 са 1071, 1072 до Ловачке улице кп.бр. 1069/1 одакле граница наставља левом страном Улице ловачке границом кп.бр. 1069/1 са 1070 до тромеђе кп.бр. 1069/1, 1070 и 822 одакле граница пресеца улицу Ловачку до тромеђе 1069/1, 1027 и 1026 затим наставља границом кп.бр. 1026 са 1027 до четворомеђе кп.бр. 1027, 1026, 1025 и 1069/1(улица) одакле граница у дужини од 55м наставља границом 1069/1 са 1026 одакле пресеца улицу преко тромеђе кп.бр. 1069/1,976 и 977/1 одакле граница наставља границом кп.бр. 977/1 са 976 и 975 затим кп.бр. 973 са 978 и 979 затим кп.бр. 972 са 980 и 981 затим кп.бр. 970 са 981, 982, 983 и 984 затим 969 са 985, 986, 987 до тромеђе кп.бр. 967, 993 и 963/1 одакле у продужетку границе кп.бр.963/1 са 993 пресеца кп.бр.963/1 до преломне тачке границе кп.бр.963/1 са 1855 одакле наставља границом 963/1 са 1855, 1879, 1886 до тромеђе кп.бр. 963/1, 1946 и 1945/1 (Улица Георги Димитрова) одакле наставља левом страном улице Георги Димитрова до тромеђе 1945/1 (улица),1960 и 1958 одакле наставља границом кп.бр. 1958 са 1960, 1959 до тромеђе кп.бр. 1958, 1959 и 963/1 одакле наставља на југ границом кп.бр. 963/1 са радом 1959, 1974, 1991/1 (Улица Хасана Бркића), и 2085 затим кп.бр.





963/4 са 2085, 2086; затим кп.бр. 963/1 са 2086, 2107, 2108, 2109, 2110; до тромеђе кп.бр.963/1, 2110, 15264/1 (Улица Миливоја Радосављевића) пресеца улицу Миливоја Радосављевића преко тромеђе кп.бр. 1526/1 (улица), 5470 и 5482 (Улица Ангелине Недељковић) одакле граница иде на југ левом станом улице Улице Ангелине Недељковић границом кп.бр.5482 (улица) са 5470, 5471, 5472, 5473, 5474, 5475, 5476, 5477, 5481; до тромеђе кп.бр. 5482, 5481 и 8886 (Улица Миленка Јовановића) пресеца Улицу Миленка Јовановића преко тромеђе кп.бр. 8886 (улица), 8887 и 8885/1 (Улица Драге Тодоровић), одакле граница наставља на југ левом станом Улице Драге Тодоровић границом кп.бр.8885/1 (улица) са 8887, 8889, 8890, 8891, 8892, 8893, 8894, 8895, 8897, 8898, 8899, 8900, 8901, 8902, 8905/2, 8906, 8907, 8908, 8909, 8910, 8911, 8913, 8914, 8915, 8917, 8918, 8919, 8921, 8922, 8923, 8924, 8925, 8926, 8927, 9014 (улица), 8928, 8929, 8972, 8930, 8931, 8932, 8933, 8967, 8934, 8964/1, 8964/2, 8935, 8936, 8937, 8938, 8939, 8940, 8957, 8941, 8943, 8944, 8945, 8946, 8942/2, 8948 до тромеђе кп.бр. 8885/1 (улица), 8948 и 15272/1 (део Улице краљевачког батаљона) одакле граница пресеца Улицу краљечког батаљона до раскрснице улица краљевачког батаљона и Кнеза Михаила затим наставља границом кп.бр. 15272/1 (Улица краљевачког батаљона) до пресека са Магистралном пругом Лапово – Крагујевац – Краљево одакле граница скреће на запад левом границом кп.бр. 15256/2 (Магистрална пруга Лапово - Крагујевац – Краљево) пруге правцем Краљево до пружног прелаза Грошница где границом кп.бр.15272/1 са 15256/2 кат парцела Магистралне пруге пресеца пругу и наставља преко тромеђе кп.бр.15256/2 (пруге), 13394 и 15256/3 затим преко тромеђе кп.бр.13394, 15256 (пруга) и 15280/6 (Улица краљевачког батаљона) одакле граница наставља лево границом кп.бр.15280/6 са 13394, 13395/2 до тромеђе кп.бр.13395/2, 15280/6 и 15280/5, пресеца Улицу краљевачког батаљона границом кп.бр. 15280/5 са кп.бр. 15280/6 обе део улице краљевачког батаљона, наставља на северо-запад границом кп.бр. 13117 са 13123, 13122, 13121, 13120, 13119, 13118 до четворомеђе кп.бр. 13117, 13102, 13101, 13118 одакле наставља на запад границом кп.бр.13117 са 13102, 13104 (Улица Шимуна Филиповића), 13105 до тромеђе кп.бр. 13117, 13109 и 13105 одакле пресеца кп.бр. 13105 преко тромеђе кп.бр. 13109, 12742 и 12743 наставља границом кп.бр.12742 са 12743, 12744, 12745 до тромеђе кп.бр.12742, 12746, 12745 одакле наставља границом кп.бр.12746 са 12742, 12741, 12752 (пут), 12747; затим кп.бр. 12748 са 12747, 12752 (пут), затим кп.бр.12751 са 12752 (пут) пресеца пут преко тромеђе кп.бр.12752 (пут),12754 и 12755 одакле наставља границом кп.бр.12766 са редом 12755, 12759, 12760, 12761, 12762, 12764, 12765 затим кп.бр.12765 са 12769 у продужетку границе пресеца кп.бр.12827 (пут) и наставља границом кп.бр. 12618 са 12619, 12620; затим кп.бр.12620 са 12617 у продужетку пресеца кп.бр. 12827 (пут) и наставља границом кп.бр.12616 са 12615, 12614, 12613, 12612, 12609; затим кп.бр.12609 са 12609 у продужетку пресеца кп.бр. 12534 (Улицу скрадинску) и наставља границом кп.бр.12604 са 12552, 12553 до тромеђе кп.бр.12604, 12553 и 12566 (Улица подгоричка) одакле наставља на северо-запад левом страном Улице подгоричке границом кп.бр.12566 (улица) са 12553, 12554, 12555, 12556, 12557, 12558, 12559, 12560, 12562, 12563, 12565, 12536, 12535 до тромеђе кп.бр.12566 (улица), 12535 и 12827 (Улица браће Петровић) одакле граница пресеца кп.бр.12827 (улицу) управни на леву стану катастарске парцеле 12827 Улице браће Петровић одакле граница иде на север левом страном улице, границом кп.бр.12827 (улица) са кп.бр. 11012/1 до тромеђе кп.бр.12817 (улица), 11012/1 и 12833 одакле наставља границом кп.бр.12833 са 11012/1, 10995, 10997 затим кп.бр. 10997 са 12834, 12837, 12827 (улица), 10994, 10993; затим кп.бр. 10993 са 10996 до тромеђе кп.бр. 10993, 10996 и 7307 (Дивостонски поток), одакле граница наставља на северо-запад границом катастарске парцеле дивостинског потока кп.бр. 715281/4 левом страном потока посматрајући смер тока потока "узводно" у дужини од 890м до ушћа потока Тресковац у Дивостински поток где пресеца кп.бр. 15251/4 (Дивостински поток) и наставља на север границом катастарске парцеле потока Тресковац кп.бр. 7307 левом страном потока посматрајући смер тока потока Тресковац "узводно" у дужини од 125м. До тромеђе кп.бр. 7307 (поток), 7306 и 15268 (Улица Радована Мићовића) одакле граница скреће на запад левом страном улице Радована Мићовића кп.бр.15268 до петомеђе кп.бр.15268 (улица), 7297, 7296, 6768 (Улица Кобиљача) и кп.бр. 15267 (Улица Владимира Зечевића) одакле граница наставља на северо-запад левом станом улице Владимира Зечевића границом кп.бр. 15267 у дужини од 479м до раскрснице са Улицом др Ђорђа Митровића, тромеђе кп.бр. 15267, 6732, 15266/1 (Улица др Ђорђа Митровића), затим наставља на север левом страном улице др Ђорђа Митровића границом кп.бр.15266/1 у дужини од 770м до тромеђе кп.бр 15266/1 (улица), 1362 и 1361 од које пресеца кп.бр. 15266/1 (улицу) и долази у тромеђу кп.бр. 15266/1 (Улица др Ђорђа





Митровића), 1313 и 1312 (пут) одакле граница наставља на север левом страницом пута границом кп.бр. 1312 (пут) у дужини од 411м до четворомеђе кп.бр.1312(пут), 1311, 1578 и 1577 одакле граница наставља границама катастарских парцела кп.бр.1578 са 1311, 1582; затим кп.бр.1579 са 1582, 1580; затим кп.бр. 1581 са 15263/2, 15263/1; затим кп.бр. 1582 са 1583; затим 1301 са 1585, 15263/1(Улица Драгојла Дудића), 15263/3; затим кп.бр. 1198/3 са 1199, 1201; затим кп.бр.1198/2 са 1301, 1203; затим кп.бр.1198/3 са редом 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208; до тромеђе кп.бр.1198/3, 1209 и 1208 одакле граница наставља на северо-исток границом кп.бр. 1208 са 1209, 1210, 1211; затим кп.бр.1221 са 1211, 1212; затим кп.бр. 1220 са 1212, 1213; затим кп.бр. 1219 са 1214, 1215; затим кп.бр.1218 са 1216, 1217 до тромеђе кп.бр.1218, 1217 и кп.бр. 1300 (Улица шумаричка) пресеца улицу шумаричку преко тромеђе кп.бр.1300 (Улица шумаричка), 688 и 689/2 одакле граница наставља на исток левом страном Улице шумаричке границом кп.бр. 1300 у дужини од 490м до тромеђе кп.бр. 1300, 782 и кп.бр. 784 (Улица Пера Хансона), одакле граница иде на север левом старном Улице Пера Хансона границом кп.бр.784 до тромеђе која представља почетну тачку овог описа а коју чине кп.бр. 630/2, 681 и кп.бр. 784 (Улица Пера Хансона). Све катастарске парцеле које дефинишу границу захвата плана припадају КО Крагујевац 3.

Катастарске парцеле које се налазе у обухвату Плана припадају катастарској општини Крагујевац 4.

**Површина обухвата Плана износи приближно 510.00 ha.**

Оквирна граница обухвата Плана дата је на графичком прилогу: Катастарско топографска подлога са границом обухвата Плана, који је саставни део ове Одлуке.

Конечна граница обухвата Плана биће утврђена приликом израде и верификације Нацрта плана.

Плански основ за израду Плана је Генерални урбанистички план "Крагујевац 2030" ("Службени лист града Крагујевца", број 24/23), у даљем тексту: ГУП.

Простор у обухвату ПГР насеља Станово налази се у централном делу ГУП-а "Крагујевац 2030" и обухвата претежно зоне становања средњих и нижих густина. Планским подручјем пролази наставак државног пута 16 реда бр.24 Крагујевац -Краљево Захватом Плана обухваћени су делови следећих месних заједница: МЗ Станово, МЗ мале Пчелице, МЗ Мале пчелице Ново насеље и МЗ Шумарице.

Целокупан обухват Плана се налази у грађевинском подручју.

Према ГУП-у површине у обухвату Плана имају претежну намену:

- површине и објекти јавне намене: основно и предшколско образовање и васпитање, здравствена заштита, зеленило - паркови/скверови и друго јавно зеленило, градски, реонски и локални специјализовани центри објекти и мрежа саобраћајне (градске магистрале, градске саобраћајнице, сабирне и остале саобраћајнице) индустрија и комуналне делатности, комунални објекти –гробље, инфраструктура;
- површине и објекти остале намене: вишепородично становање у зони високих густина (А.1.), породично становање у зони средњих густина (Б.1. и Б.2.), комерцијални садржаји и општи и локални центри.

**Основни принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора су:**

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита јавног интереса;
- заштита, уређење и одрживо коришћење културног наслеђа и
- унапређење животне средине.



**Визија и циљеви израде Плана су:**

- преиспитивање планских решења, достигнуте реализације и конфликта у простору, преиспитивање регулације и односа површина јавне и остале намене као и иницијатива резидената, физичких и правних лица;
- регулација површина и објеката јавне намене;
- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;
- развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа;
- дефинисање правила за спровођење Плана.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење потенцијала подручја, регулацију и комунално опремање, планска решења сагласна променама у простору и усклађивање са потребама корисника, резидената и правних лица а у складу са поставкама ГУП-а.

Структуру претежних намена у обухвату Плана чине површине и објекти јавне и остале намене у оквиру грађевинског подручја.

План ће садржати текстуални и графички део. Текстуални део Плана ће садржати општи и плански део. Општи део Плана садржаће образложење правног и планског основа у виду извода из плана вишег реда, односно ширег подручја, опис обухвата плана са пописом катастарских парцела и опис постојећег стања. Плански део садржаће правила уређења и правила грађења. Саставни део Плана је и Документациона основа.

Предметни План **НЕ ПОДЛЕЖЕ ОБАВЕЗИ ИЗРАДЕ** стратешке процене утицаја, сходно одредби члана 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10). Разлог је тај што је за Генерални урбанистички план "Крагујевац 2030", у чијим границама се налази и обухват Плана генералне регулације "Насеља Станово", у Крагујевцу, урађена стратешка процена утицаја на животну средину, и дата сагласност (решење) на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину за предметни План, бр. XXIV-02-501-156/23, од 12. маја 2023. године.

Имплементацијом предложених мера заштите животне средине које предвиђа стратешка процена утицаја, може се обезбедити очување квалитета животне средине и здравља људи. Приликом реализације плана (прибављања одобрења за изградњу пројекта) потребно је поступити по Закону о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 36/09).

по овлашћењу ВД начелника управе  
СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА:



Гордана Марковић

Обрађивач:

Драгана Мркаљ





Република Србија  
Град Крагујевац  
Градска управа за развој и инвестиције  
Број: 350-1431/24-XXIV  
Датум: 8. јул 2024. године  
К р а г у ј е в а ц

Градска управа за развој и инвестиције, на основу члана 9. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04 и 88/10), у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 11. став 1. алинеја 4. Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 37/21 – пречишћен текст и 14/23), по претходно прибављеном Мишљењу Секретаријата за локални економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељења за заштиту животне средине број XXIV-02-501-168/24 од 20. јуна 2024. године, доноси:

## **ОДЛУКУ**

### **о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације „Насеља Станово“**

#### **Члан 1.**

Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације „Станово“.

#### **Члан 2.**

Оквирна граница Плана генералне регулације „Насеља Станово“ (у даљем тексту: План) поклапа се са границом обухвата Плана генералне регулације „Насеља Станово“ („Службени лист града Крагујевца“, број 34/16) и почиње од најсеверније тачке овог описа од тромеђе коју чине кп.бр. 630/2, кп.бр. 681 и кп.бр. 784 (улица Петра Хансона) све КО Крагујевац 3, граница иде на исток крећући се у смеру кретања казаљке на часовнику, пресеца кп.бр. 784 и наставља границом кп.бр. 822 са кп.бр. 1088/1, кп.бр. 1087, кп.бр. 1086, кп.бр. 1085, до тромеђе кп.бр. 822, кп.бр. 1085, кп.бр. 1084 (пут), кп.бр. 1078, кп.бр. 1077, кп.бр. 1073, наставља кп.бр. 822 са кп.бр. 1073 и кп.бр. 1071 одакле наставља на југ преко тромеђе кп.бр. 822, кп.бр. 1071 и кп.бр. 1070 затим границом кп.бр. 1070 са кп.бр. 1071, кп.бр. 1072 до Ловачке улице (кп.бр. 1069/1) одакле граница наставља левом страном улице ловачке границом кп.бр. 1069/1 са кп.бр. 1070 до тромеђе кп.бр. 1069/1, кп.бр. 1070 и кп.бр. 822 одакле граница пресеца улицу Ловачку до тромеђе кп.бр. 1069/1, кп.бр. 1027 и кп.бр. 1026 затим наставља границом кп.бр. 1026 са кп.бр. 1027 до четворомеђе кп.бр. 1027, кп.бр. 1026, кп.бр. 1025 и кп.бр. 1069/1(улица) одакле граница у дужини од 55 m наставља границом кп.бр. 1069/1 са кп.бр. 1026, пресеца улицу преко тромеђе кп.бр. 1069/1, кп.бр. 976 и кп.бр. 977/1 одакле граница наставља границом кп.бр. 977/1 са кп.бр. 976 и кп.бр. 975, кп.бр. 973 са кп.бр. 978 и кп.бр. 979, кп.бр. 972 са кп.бр. 980 и кп.бр. 981, кп.бр. 970 са кп.бр. 981, кп.бр. 982, кп.бр. 983 и кп.бр. 984, кп.бр. 969 са кп.бр. 985, кп.бр. 986, кп.бр. 987 до тромеђе кп.бр. 967, кп.бр. 993 и кп.бр. 963/1 одакле у продужетку границе кп.бр.963/1 са кп.бр. 993 пресеца кп.бр.963/1 до преломне тачке границе кп.бр. 963/1 са кп.бр. 1855 одакле наставља границом кп.бр. 963/1 са кп.бр. 1855, кп.бр. 1879, кп.бр. 1886 до тромеђе кп.бр. 963/1, кп.бр. 1946 и кп.бр. 1945/1 (улица Георги Димитрова) одакле наставља левом страном улице Георги Димитрова до тромеђе кп.бр. 1945/1 (улица), кп.бр. 1960 и кп.бр. 1958, наставља границом кп.бр. 1958 са кп.бр. 1960, кп.бр. 1959 до тромеђе кп.бр. 1958, кп.бр. 1959 и кп.бр. 963/1 одакле наставља на југ границом кп.бр. 963/1 са редом кп.бр. 1959, кп.бр.



1974, кп.бр. 1991/1 (улица Хасана Бркића), и кп.бр. 2085 затим кп.бр. 963/4 са кп.бр. 2085, кп.бр. 2086; затим кп.бр. кп.бр. 963/1 са кп.бр. 2086, кп.бр. 2107, кп.бр. 2108, кп.бр. 2109, кп.бр. 2110; до тромеђе кп.бр.963/1, кп.бр. 2110, кп.бр. 15264/1 (улица Миливоја Радосављевића) пресеца улицу Миливоја Радосављевића преко тромеђе кп.бр. 1526/1 (улица), кп.бр. 5470 и кп.бр. 5482 (улица Ангелине Недељковић) одакле граница иде на југ левом станом улице улице Ангелине Недељковић границом кп.бр.5482 (улица) са кп.бр. 5470, кп.бр. 5471, кп.бр. 5472, кп.бр. 5473, кп.бр. 5474, кп.бр. 5475, кп.бр. 5476, кп.бр. 5477, кп.бр. 5481; до тромеђе кп.бр. 5482, кп.бр. 5481 и кп.бр. 8886 (улица Миленка Јовановића) пресеца улицу Миленка Јовановића преко тромеђе кп.бр. 8886 (улица), кп.бр. 8887 и кп.бр. 8885/1 (улица Драге Тодоровић), одакле граница наставља на југ левом станом улице Драге Тодоровић границом кп.бр. 8885/1 (улица) са кп.бр. 8887, кп.бр. 8889, кп.бр. 8890, кп.бр. 8891, кп.бр. 8892, кп.бр. 8893, кп.бр. 8894, кп.бр. 8895, кп.бр. 8897, кп.бр. 8898, кп.бр. 8899, кп.бр. 8900, кп.бр. 8901, кп.бр. 8092, кп.бр. 8905/2, кп.бр. 8906, кп.бр. 8907, кп.бр. 8908, кп.бр. 8909, кп.бр. 8910, кп.бр. 8911, кп.бр. 8913, кп.бр. 8914, кп.бр. 8915, кп.бр. 8917, кп.бр. 8918, кп.бр. 8919, кп.бр. 8921, кп.бр. 8922, кп.бр. 8923, кп.бр. кп.бр. 8924, кп.бр. 8925, кп.бр. 8926, кп.бр. 8927, кп.бр. 9014 (улица), кп.бр. 8928, кп.бр. 8929, кп.бр. 8972, кп.бр. 8930, кп.бр. 8931, кп.бр. 8932, кп.бр. 8933, кп.бр. 8967, кп.бр. 8934, кп.бр. 8964/1, кп.бр. 8964/2, кп.бр. 8935, кп.бр. 8936, кп.бр. 8937, кп.бр. 8938, кп.бр. 8939, кп.бр. 8940, кп.бр. 8957, кп.бр. 8941, кп.бр. 8943, кп.бр. 8944, кп.бр. 8945, кп.бр. 8946, кп.бр. 8942/2, кп.бр. 8948 до тромеђе кп.бр. 8885/1 (улица), кп.бр. 8948 и кп.бр. 15272/1 (део улице Краљевачког батаљона) одакле граница пресеца улицу Краљевачког батаљона до раскрснице улица Краљевачког батаљона и Кнеза Михаила затим наставља границом кп.бр. 15272/1 (улица Краљевачког батаљона) до пресека са магистралном пругом Лапово – Крагујевац – Краљево одакле граница скреће на запад левом границом кп.бр. 15256/2 (магистрална пруга Лапово – Крагујевац – Краљево) пруге правцем Краљева до пружног прелаза Грошница где границом кп.бр.15272/1 са кп.бр. 15256/2 (парцела магистралне пруге) пресеца пругу и наставља преко тромеђе кп.бр.15256/2 (пруга), кп.бр. 13394 и кп.бр. 15256/3, затим преко тромеђе кп.бр.13394, кп.бр. 15256 (пруга) и кп.бр. 15280/6 (улица Краљевачког батаљона) одакле граница наставља лево границом кп.бр.15280/6 са кп.бр. 13394, кп.бр. 13395/2 до тромеђе кп.бр.13395/2, кп.бр. 15280/6 и кп.бр. 15280/5, пресеца улицу Краљевачког батаљона границом кп.бр. 15280/5 са кп.бр. 15280/6 (обе део улице Краљевачког батаљона), наставља на северозапад границом кп.бр. 13117 са кп.бр. 13123, кп.бр. 13122, кп.бр. 13121, кп.бр. 13120, кп.бр. 13119, кп.бр. 13118 до четворомеђе кп.бр. 13117, кп.бр. 13102, кп.бр. 13101, кп.бр. 13118 одакле наставља на запад границом кп.бр.13117 са кп.бр. 13102, кп.бр. 13104 (улица Шимуна Филиповића), кп.бр. 13105 до тромеђе кп.бр. 13117, кп.бр. 13109 и кп.бр. 13105 одакле пресеца кп.бр. 13105 преко тромеђе кп.бр. 13109, кп.бр. 12742 и кп.бр. 12743 наставља границом кп.бр.12742 са кп.бр. 12743, кп.бр. 12744, кп.бр. 12745 до томеђе кп.бр.12742, кп.бр. 12746, кп.бр. 12745 одакле наставља границом кп.бр.12746 са кп.бр. 12742, кп.бр. 12741, кп.бр. 12752 (пут), кп.бр. 12747; затим кп.бр. 12748 са кп.бр. 12747, кп.бр. 12752 (пут), затим кп.бр.12751 са кп.бр. 12752 (пут), пресеца пут преко тромеђе кп.бр.12752 (пут), кп.бр. 12754 и кп.бр. 12755 одакле наставља границом кп.бр.12766 са редом 12755, 12759, 12760, 12761, 12762, 12764, 12765 затим кп.бр.12765 са кп.бр. 12769 у продужетку границе пресеца кп.бр.12827 (пут) и наставља границом кп.бр. 12618 са кп.бр. 12619, кп.бр. 12620; затим кп.бр.12620 са кп.бр. 12617 у продужетку пресеца кп.бр. 12827 (пут) и наставља границом кп.бр.12616 са кп.бр. 12615, кп.бр. 12614, кп.бр. 12613, кп.бр. 12612, кп.бр. 12609; затим кп.бр.12609 са кп.бр. 12609 у продужетку пресеца кп.бр. 12534 (улицу Скрадинску) и наставља границом кп.бр.12604 са кп.бр. 12552, кп.бр. 12553 до тромеђе кп.бр.12604, кп.бр. 12553 и кп.бр. 12566 (улица Подгоричка) одакле наставља на северозапад левом страном улице Подгоричке границом кп.бр.12566 (улица) са кп.бр. 12553, кп.бр. 12554, кп.бр. 12555, кп.бр. 12556, кп.бр. 12557, кп.бр. 12558, кп.бр. 12559, кп.бр. 12560, кп.бр. 12562, кп.бр. 12563, кп.бр. 12565, кп.бр. 12536, кп.бр. 12535 до тромеђе кп.бр.12566 (улица), кп.бр. 12535 и кп.бр. 12827 (улица браће Петровић) одакле граница пресеца кп.бр.12827 (улицу) управно на леву страну кп.бр. 12827 (улица браће Петровић) одатле граница иде на север левом страном улице, границом кп.бр.12827 (улица) са кп.бр. 11012/1 до тромеђе кп.бр.12817 (улица), кп.бр. 11012/1 и кп.бр. 12833, наставља границом кп.бр.12833 са кп.бр. 11012/1, кп.бр. 10995, кп.бр. 10997 затим кп.бр. 10997 са кп.бр. 12834, кп.бр. 12837, кп.бр. 12827 (улица), кп.бр. 10994, кп.бр. 10993; затим кп.бр. 10993 са кп.бр. 10996 до тромеђе кп.бр. 10993, кп.бр. 10996 и кп.бр. 7307



(Дивостонски поток), одакле граница наставља на северозапад границом карастарске парцеле дивостинског потока кп.бр. 715281/4 левом страном потока посматрајући смер тока потока узводно у дужини од 890 м до ушћа потока Тресковац у Дивостински поток где пресеца кп.бр. 15251/4 (Дивостински поток) и наставља на север границом карастарске парцеле потока Тресковац кп.бр. 7307 левом страном потока посматрајући смер тока потока Тресковац, узводно у дужини од 125 м, до тромеђе кп.бр. 7307 (поток), кп.бр. 7306 и кп.бр. 15268 (улица Радована Мићовића) одакле граница скреће на запад левом страном улице Радована Мићовића кп.бр.15268 до петомеђе кп.бр.15268 (улица), кп.бр. 7297, кп.бр. 7296, кп.бр. 6768 (улица Кобиљача) и кп.бр. 15267 (улица Владимира Зечевића) одакле граница наставља на северозапад левом страном улице Владимира Зечевића границом кп.бр. 15267 у дужини од 479 м до раскрснице са улицом др Ђорђа Митровића, тромеђе кп.бр. 15267, кп.бр. 6732, кп.бр. 15266/1 (улица др Ђорђа Митровића), затим наставља на север левом страном улице др Ђорђа Митровића границом кп.бр.15266/1 у дужини од 770 м до тромеђе кп.бр 15266/1 (улица), кп.бр. 1362 и кп.бр. 1361 од које пресеца кп.бр. 15266/1 (улицу) и долази у тромеђу кп.бр. 15266/1 (улица др Ђорђа Митровића), кп.бр. 1313 и кп.бр. 1312 (пут) одакле граница наставља на север левом страницом пута границом кп.бр. 1312 (пут) у дужини од 411 м до четворомеђе кп.бр.1312(пут), кп.бр. 1311, кп.бр. 1578 и кп.бр. 1577 одакле граница наставља границама катастарских парцела кп.бр.1578 са кп.бр. 1311, кп.бр. 1582; затим кп.бр.1579 са кп.бр. 1582, кп.бр. 1580; кп.бр. 1581 са кп.бр. 15263/2, кп.бр. 15263/1; кп.бр. 1582 са кп.бр. 1583; кп.бр. 1301 са кп.бр. 1585, кп.бр. 15263/1 (улица Драгојла Дудића), кп.бр. 15263/3; кп.бр. 1198/3 са кп.бр. 1199, кп.бр. 1201; кп.бр.1198/2 са кп.бр. 1301, кп.бр. 1203; кп.бр.1198/3 са редом кп.бр. 1203, кп.бр. 1204, кп.бр. 1205, кп.бр. 1206, кп.бр. 1207, кп.бр. 1208; до тромеђе кп.бр.1198/3, кп.бр. 1209 и кп.бр. 1208 одакле граница наставља на североисток границом кп.бр. 1208 са кп.бр. 1209, кп.бр. 1210, кп.бр. 1211; затим кп.бр.1221 са кп.бр. 1211, кп.бр. 1212; кп.бр. 1220 са кп.бр. 1212, кп.бр. 1213; кп.бр. 1219 са кп.бр. 1214, кп.бр. 1215; кп.бр.1218 са кп.бр. 1216, кп.бр. 1217 до тромеђе кп.бр.1218, кп.бр. 1217 и кп.бр. 1300 (Шумаричка улица) пресеца ову улицу преко тромеђе кп.бр.1300, кп.бр. 688 и кп.бр. 689/2 одакле граница наставља на исток левом страном Шумаричке улице границом кп.бр. 1300 у дужини од 490 м до тромеђе кп.бр. 1300, кп.бр. 782 и кп.бр. 784 (улица Петра Хансона), одакле граница иде на север левом страном улице Петра Хансона границом кп.бр. 784 до тромеђе која представља почетну тачку описа а коју чине кп.бр. 630/2, кп.бр. 681 и кп.бр. 784 (улица Петра Хансона).

Катастарске парцеле које се налазе у обухвату Плана припадају катастарској општини Крагујевац 3.

Површина обухвата Плана износи приближно 510.00 ха.

Оквирна граница обухвата Плана дата је на графичком прилогу: Катастарско топографска подлога са границом обухвата Плана, који је саставни део ове одлуке.

Коначна граница обухвата Плана биће утврђена приликом израде и верификације Нацрта плана.

### **Члан 3.**

Плански основ за израду Плана је Генерални урбанистички план „Крагујевац 2030“ („Службени лист града Крагујевца“, број 24/23), у даљем тексту: ГУП.

Простор у обухвату Плана налази се у централном делу ГУП-а “Крагујевац 2030”. Планским подручјем пролази наставак државног пута Iб реда бр. 24 Крагујевац – Краљево. Захватом Плана обухваћени су делови месних заједница: МЗ Станово, МЗ Мале Пчелице, МЗ Мале Пчелице Ново насеље и МЗ Шумарице.

Целокупан обухват Плана се налази у грађевинском подручју.

Према ГУП-у површине у обухвату Плана имају претежну намену:

- површине и објекти јавне намене: основно и предшколско образовање и васпитање, здравствена заштита, зеленило - паркови/скверови и друго јавно зеленило, градски, реонски и локални специјализовани центри објекти и мрежа саобраћајне



инфраструктуре (градске магистрале, градске саобраћајнице, сабирне и остале саобраћајнице) индустрије и комуналне делатности, комунални објекти – гробље;  
- површине и објекти остале намене: вишепородично становање у зони високих густина (А.1.), породично становање у зони средњих густина (Б.1. и Б.2.), комерцијални садржаји и општи и локални центри.

#### **Члан 4.**

Основни принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита јавног интереса;
- заштита, уређење и одрживо коришћење културног наслеђа и
- унапређење животне средине.

#### **Члан 5.**

Визија и циљеви израде Плана су:

- преиспитивање планских решења, достигнуте реализације и конфликта у простору, преиспитивање регулације и односа површина јавне и остале намене као и иницијатива резидената, физичких и правних лица;
- усаглашавање са генералним решењима ГУП-а;
- регулација површина и објеката јавне намене;
- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;
- развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа;
- дефинисање правила за спровођење Плана.

#### **Члан 6.**

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење потенцијала подручја, регулацију и комунално опремање, планска решења сагласна променама у простору и усклађивање са потребама корисника, резидената и правних лица а у складу са поставкама и генералним решењима ГУП-а.

Структуру претежних намена у обухвату Плана чине површине и објекти јавне и остале намене у оквиру грађевинског подручја.

#### **Члан 7.**

План ће садржати текстуални и графички део.

Текстуални део Плана садржаће општи део и плански део.

Општи део Плана садржаће образложење правног и планског основа у виду извода из плана вишег реда, односно ширег подручја, опис обухвата Плана са пописом катастарских парцела и опис постојећег стања.

Плански део садржаће правила уређења и правила грађења.

Саставни део Плана је и Документациона основа.

#### **Члан 8.**

На основу елемената из ове Одлуке и Мишљења Секретаријата за локални економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељења за заштиту животне средине, План не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја сагласно одредби члана 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04 и 88/10). Наиме, обухват овог плана налази се у границама ГУП-а за који је урађена стратешка процена утицаја на животну средину а Одељење за заштиту животне средине донело је решење о давању сагласности на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана „Крагујевац 2030“, број XXIV-02-501-156/23 од 12. маја 2023. године. Имплементацијом предложених мера заштите животне средине које предвиђа стратешка процена утицаја



може се обезбедити очување квалитета животне средине и здравља људи. Приликом реализације Плана (прибављања одобрења за изградњу пројекта) потребно је поступити по Закону о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04 и 36/09).

**Члан 9.**

Одлука је саставни део Одлуке о изради Плана генералне регулације „Насеља Станово“.

**Члан 10.**

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу града Крагујевца“.

**ВД начелника**

**Снежана Петровић, с.р.**





Република Србија  
Град Крагујевац  
Градска управа за финансије и јавне набавке  
Секретаријат за финансијске послове  
директних буџетских корисника  
Одељење финансијских послова за Управу  
за развој и инвестиције и Управу за имовинске послове,  
урбанизам и озакоњење  
Број: 161/24-XXVI-01  
Датум: 20.06.2024. године  
Крагујевац

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ-ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ АКТА  
1873/24

Датум: 20.06.2024.  
Крагујевац

### ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

**ПРЕДМЕТ: Мишљење**

Поштовани,

на основу Вашег захтева број XXIV-350-1431/24, од 20. јуна 2024. године, а у вези са мишљењем о опредељеним средствима за израду Плана генералне регулације „Насеља Станово“ обавештавамо Вас да су средства планирана Финансијским планом Градске управе за развој и инвестиције и Одлуком о буџету града Крагујевца за 2024. годину („Службени лист града Крагујевца, број 13/2024), у оквиру раздела 8 – Градска управа за развој и инвестиције, Програм 15-Опште услуге локалне самоуправе, ПА/П 0001-Функционисање локалне самоуправе и градских општина, функција 130-Опште услуге, на апропријацији број 206, економска класификација 515-Нематеријална имовина, извор 01 у укупном износу од 25.200.000,00 динара са ПДВ-ом. У оквиру наведеног износа обухваћене су пренете обавезе из ранијих година и нове услуге израде ПДР-а и ПГР-а.

С поштовањем,



Начелник Одељења

Марио Боришић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА  
Главни урбаниста града Крагујевца  
Број: 350-1691/24-I-01  
Дана: 08.07.2024. године  
К Р А Г У Ј Е В А Ц

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ  
Градска управа за развој и инвестиције  
Секретаријат за инвестиције  
Одељење за планирање и припрему инвестиција  
Служба за просторно планирање  
К Р А Г У Ј Е В А Ц

Поводом Вашег дописа број 350-1431/24-XXIV-01 од 08.07.2024.године, достављам Вам следеће

#### МИШЉЕЊЕ

Предложени нацрт **Одлуке о изради Плана генералне регулације „Насеља Станово“** израђен је у складу са чл. 46 Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), као и са чл. 32-36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", број 32/19). Плански основ за израду Плана представља Генерални урбанистички план "Крагујевац 2030" ("Службени лист града Крагујевца", број 24/23).

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца је у вези са тим, претходно дала **Мишљење о нацрту Одлуке о изради Плана генералне регулације „Насеља Станово“** (бр. 350-1440/24-I-01 од 01.07.2024. године), које је упућено надлежној градској управи за послове урбанистичког планирања (Градска управа за развој и инвестиције).

#### ГЛАВНИ УРБАНИСТА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

ИВАН

РАДУЛОВИЋ

011573256 Sign

Digitally signed by ivan RADULOVICH,  
DN: c=RS,  
serialNumber=PNC85-1004974720010,  
serialNumber=CA-RS-011573256,  
cn=IVAN RADULOVICH, givenName=IVAN,  
o=IVAN RADULOVICH, 011573256 Sign  
Date: 2024.07.08 11:56:46 +02'00'

Иван Радловић, дипл.инж.арх.